

INWESTOR:

Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga – Północ
ul. Jagiellońska 34, 03-719 Warszawa

PROJEKT WYKONAWCZY
PRZEBUDOWY BUDYNKU PRZYCHODNI INTERNISTYCZNO –SPECJALISTYCZNEJ
W WYZNACZONYM ZAKRESIE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Warszawa, ul. Radzyńska 101/103

Działka nr ew. 83 w obrębie 4-10-14

Kategoria obiektów budowlanych: XI

FAZA:

PROJEKT WYKONAWCZY

BRANŻA:

ARCHITEKTURA Z TECHNOLOGIĄ I KONSTRUKCJĄ
WRAZ Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TOM I

ZLECENIOBIORCA / JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

ARCHITRAW - BARBARA ODOLCZYK

01-449 Warszawa, ul. Małego Franka 10/1

AUTORZY OPRACOWANIA / PROJEKTANCI:

			Imię i nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis
TOM I	ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	Autor	mgr inż. arch. Barbara Odolczyk	Nr upr. Wa-557/93 w spec. architektonicznej, bez ograniczeń	01.2020	
		Autor	mgr inż. Tomasz Rybarczyk	Nr upr. Wa -425/01 w spec. konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń	01.2020	
		Sprawdził	mgr inż. arch. Kazimierz Olszaniecki	Nr upr. St 88/85 w spec. architektonicznej, bez ograniczeń	01.2020	
TOM II	INSTALACJE SANITARNE	Autor	mgr inż. Andrzej Raczkowski	Nr upr. MAZ/0418/POOS/12 do proj. i kier. robot. bez ograniczeń w spec. instal. w zakresie sieci, instal. i urządzeń cieplnych, wentyl., gaz., wodociąg. i kanalizacyjnych	01.2020	
		Sprawdził	mgr inż. Arkadiusz Orczykowski	Nr upr. MAZ/0071/POOS/12 do proj. i kier. robot. bez ograniczeń w spec. instal. w zakresie sieci, instal. i urządzeń cieplnych, wentyl., gaz., wodociąg. i kanalizacyjnych	01.2020	
	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Autor	mgr inż. Paweł Kowalczyk	Nr upr. LOD/1927/POOE/12 w spec. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	01.2020	
		Sprawdził	mgr inż. Adam Trela	Nr upr. LOD/3007/PWBE/16 w spec. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	01.2020	
	INST. SANITARNE ODWODNIENIE PARKINGU	Autor	mgr inż. Agnieszka Gregorowicz	Nr upr. MAZ/0444/POOS/08 do proj. bez ograniczeń w spec. instal. w zakresie sieci, instal. i urządzeń cieplnych, wentyl., gaz., wodociąg. i kanalizacyjnych	01.2020	
		Sprawdził	mgr inż. Kamil Pludowski	Nr upr. MAZ/0596/PBS/17 do proj. bez ograniczeń w spec. instal. w zakresie sieci, instal. i urządzeń cieplnych, wentyl., gaz., wodociąg. i kanalizacyjnych	01.2020	

Warszawa, styczeń 2020

SPIS TREŚCI

TOM I - ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA.....	
I. Dokumentacja formalno prawna.....	3
1.0 Kopie dokumentów stwierdzających posiadane przygotowanie zawodowe.....	3
2.0 Kopie zaświadczeń Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów	6
3.0 Kopie zaświadczeń Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.....	8
4.0 Oświadczenie projektantów	9
5.0 Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.....	10
6.0 Opinia sanitarna nr ZNS.9022.904.2017 MS z dnia 23 czerwca 2017r.....	17
II. CZĘŚĆ 1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - część opisowa	19
III. CZĘŚĆ 2 - Projekt architektoniczny wraz z technologią – część opisowa	27
IV. CZĘŚĆ 3 - KONSTRUKCJA - część opisowa	45
V. Warunki ochrony przeciwpożarowej – wymagania	47
VI. Informacje o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia	48
VII. Część rysunkowa	53

TOM II , w tym:

- INSTALACJE SANITARNE

- INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- INSTALACJE SANITARNE ODWODNIENIA PARKINGU

I. Dokumentacja formalno prawna

1.0 Kopie dokumentów stwierdzających posiadane przygotowanie zawodowe

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Nadzoru Urbanistycznego
i Budowlanego
Nr ewidencyjny Wa-557/93

Warszawa, 14 lipca 1993r.

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1, § 4 ust.2, § 13 ust.1 pkt 1
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

STWIERDZAM

ze Ob. BARBARA DANUTA ODOŁCZYK c. Stanisława
magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 03 grudnia 1959 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej
projektanta

w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceny i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³.



Zm. WOJEWODY WARSZAWSKIEGO
ARCHITEK WOJEWÓDZKI
mgr inż. arch. Zygmunt Michalowski

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz §
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2, § 7, § 13 ust.1 pkt 1
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

ze Ob. KAZIMIERZ OLSZANIECKI s.Jana
magister inżynier architekt
urodzony(a) dnia 25.07.1955r. Warszawa
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
projektanta

w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-



ZASTĘPCA
Naczelnego Architekta Warszawy
mgr inż. arch. Jerzy Andrzej Ciołkowski

Warszawa, dnia 21 grudnia 2001 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

Nr ewid. uprawnień: Wa-425/01

DECYZJA Nr 525/U/01

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 z późn. zmianami/ oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz. 38/, w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana Tomasza Rybarczyka na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie /dyplom Politechniki Warszawskiej – Wydział Inżynierii Lądowej na kierunku Budownictwo w zakresie konstrukcji budowlanych i inżynierskich/ i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną –

N A D A J Ę

**Panu magistrowi inżynierowi
Tomaszowi Rybarczykowi
ur. dnia 14 października 1970 r. w Polczynie Zdroju**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA
ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. niniejsze uprawnienia budowlane stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 128 z dnia 12 czerwca 2001 r., posiadania przez Pana Tomasza Rybarczyka wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego



Z up. Wojewody Mazowieckiego
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI
[Signature]
mgr inż. arch. Barbara Kasińska

2.0 Kopie zaświadczeń Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Barbara Danuta ODOLCZYK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Wa-557/93**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0584**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-01-2019 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0584-226F-B9FC-YD42-5979

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Kazimierz OLSZANIECKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **St-88/85**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0590**.

Członek czynny od: 12-11-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-11-2019 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

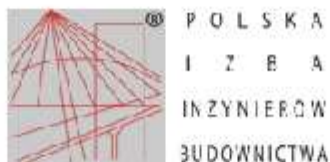
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0590-D6CY-83FF-E756-AF29

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

3.0 Kopie zaświadczeń Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-IEV-KKA-W6P *

Pan TOMASZ RYBARCZYK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0230/02
adres zamieszkania ul. SKARBKA Z GÓR 128 A m. 45, 03-287 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-13 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

4.0 Oświadczenie projektantów

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Stosownie do art. 20 ust. 4 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.), ja niżej podpisany oświadczam, że:

Dokumentacja na projekt przebudowy budynku Przychodni Internistyczno – Specjalistycznej przy ul. Radzywińskiej 101/103 w następującym zakresie:

- przebudowa III piętra Przychodni w celu dostosowania do potrzeb Centralnego Laboratorium Analitycznego;
- przebudowa części piwnic przychodni w celu zlokalizowania tam szatni dla personelu przychodni;
- modernizacja wystroju istniejącej kabiny dźwigu osobowego w obiekcie;
- projekt zagospodarowania terenu

sporządzony 01.2020 roku dla inwestora:

Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga – Północ
ul. Jagiellońska 34, 03-719 Warszawa

jest kompletna oraz została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej.

Projektant architektury:

mgr inż. arch. Barbara Odolczyk
nr uprawnień Wa-557/93

ARCHITRAW
arch. Barbara Odolczyk
ul. Małego Franka 10 m. 1
01-449 Warszawa

Projektant konstrukcji:

mgr inż. Tomasz Rybarczyk
nr uprawnień Wa- 425/01

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Kazimierz Olszaniecki
nr uprawnień St 88/85

5.0 Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego



ZARZĄD DZIELNICY TARGÓWEK MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

00-983 Warszawa, ul. L. Kondratowicza 20, tel.22-4438669 / fax 22-4438755
zarzad@targowek.waw.pl, www.targowek.waw.pl

Znak: UD-X-WAB.6733.5.2016.ACI
l.dz. 8729

Warszawa, dnia2016 LIP. 04

DECYZJA Nr04...../T/CP/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie :

art. 50. ust 1 , art. 51 - ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz.1713) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 23), art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.), art. 11 ust.1 i 3 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2002r. Nr 41, poz.361 ze zm.), oraz § 17 uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 18 grudnia 2008r. w sprawie przekazania dzielnicom m. st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 220, poz. 9485 ze zm.), oraz art. 6 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518 j.t. ze zm.) w sprawie zakwalifikowania inwestycji jako inwestycji celu publicznego,

po ro zpatrzeniu wniosku inwestora - Samod zielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga-Północ, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

ustalam

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na **przebudowie terenu** na dz. ew. nr 83 w obr. 4-10-14 przy ul. Radzymińskiej 101/103 w Dzielnicy Targówek, w Warszawie.

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji oznaczono literami: A + K i na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny nr 1 będący integralną częścią niniejszej decyzji.

1. Rodzaj inwestycji

1.1 Charakterystyka inwestycji wg wniosku:

Obiekt infrastruktury technicznej (§2 pkt 1h Rozporządzenia Ministerstwa Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy Dz.U. 2003.164.1589).

Przedmiotem wniosku jest przebudowa terenu na dz. ew. nr 83 polegająca na wytyczeniu nowych dróg wewnętrznych, miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie 15 i chodników, a także postawieniu wiaty o lekkiej konstrukcji, koszy na śmieci i ławek wśród istniejących drzew – stworzeniu tzw. „zielonej poczekalni”.

Na terenie ogrodzonej działki znajduje się istniejąca zabudowa – 5-kondygnacyjny budynek przychodni oraz drzewa – do zachowania. Działka nr 83 posiada kanalizację deszczową podłączoną do sieci miejskiej.

Powierzchnia terenu inwestycji – 1923 m²

Powierzchnia podlegająca przekształceniu – 1268 m²

Powierzchnia zabudowy – 564 m²

Powierzchnia użytkowa parkingu – 722 m²

Powierzchnia biologicznie czynna – 385 m² (ca 20%)

1.2. Stan prawny terenu inwestycji.

- dz. ew. nr 83 z obr. 4-10-14 – stan własności: Miasto Stołeczne Warszawa

Klasyfikacja użytków:

- dz. ew. nr 83 – tereny oznaczone **Bi** – inne tereny zurbanizowane

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych

2.1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z przepisów odrębnych :

W ramach projektu budowlanego należy dążyć do uzyskania ładu przestrzennego tzn. do takich rozwiązań przestrzennych, które tworzyć będą harmonijną całość oraz uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne (Art.2 Ustawy o plan. i zagospodarowaniu przestrzennym).

Organ zwrócił się do zarządcy drogi – Zarządu Dróg Miejskich, o uzgodnienie projektu decyzji. Zarząd Dróg Miejskich pismem z dnia 27.05.2016 r. znak: ZDM-UIE-OP.0202.799.2016.ABN uzgodnił projekt decyzji bez uwag.

2.2. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren, którego dotyczy wniosek nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się na terenie archeologicznej strefy konserwatorskiej, wobec czego nie podlega ochronie, zgodnie z Ustawą z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.03.162.1568 z późn. zm.).

2.3. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi

Inwestycja **nie** jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 10.213.1397 ze zm.) Planowana inwestycja nie narusza wymagań oraz ograniczeń określonych w art. 73 ustawy z dni.27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2013 poz. 1232 ze zm.)

Warunki ochrony i kształtowania zasobów środowiska wynikające z ww. ustawy:

- W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu"(art.74.1)

- W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art.75 ust.1)

- Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.(art.75.2)

- Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.(art.75.3)

- Właściwy organ administracji w pozwoleniu na budowę szczegółowo określa zakres obowiązków, o których mowa w ust. 1 i 3 (art.75.2)

Teren objęty wnioskiem nie jest położony w obszarach prawnie chronionych, ustanowionych w trybie przepisów Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004r. (Dz.U. z 2013r. poz. 627)

Zgodnie z art. 96.1 Ustaw z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2013, poz.1235) organ rozważył wpływ przedsięwzięcia na obszar NATURA 2000 – planowana inwestycja nie ma potencjalnego oddziaływania na ten obszar.

2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Działka wyposażona jest w sieć kanalizacji deszczowej podłączoną do sieci miejskiej.

Ewentualna przebudowa istniejących sieci lub rozbiórka sieci nieczynnych kolidujących z planowaną inwestycją infrastrukturalną – na warunkach określonych przez gestorów tych sieci.

W przypadku kolizji z urządzeniami podziemnymi podczas prac wszystkie urządzenia należy zabezpie-

czyć.

2.5. Warunki obsługi w zakresie komunikacji.

Działka nr 83 obsługiwana jest od strony ul. Radzymińskiej przez istniejącą bramę przejazdową, poprzez drogę serwisową.

Inwestor, przed przystąpieniem do prac związanych z budową winien pozyskać wymagane prawem decyzje administracyjne.

Ewentualny projekt czasowej organizacji ruchu winien być zatwierdzony przez Inżyniera Ruchu m.st. Warszawy (ul.Solec 48).

Projektowana inwestycja została uzgodniona z zarządcą drogi tj.:

- Zarząd Dróg Miejskich pismem znak: ZDM-UIE-OP.0202.799.2016.ABN uzgodnił projekt decyzji bez uwag.

2.5. Warunki zabudowy wynikające z przepisów szczególnych.

Planowana inwestycja winna spełniać warunki wynikające z aktów prawnych:

- Ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994 r. (Dz.U.2016.290 j.t.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462)
- Ustawy o ochronie przeciwpożarowej z 24.08.1991 r. (Dz.U.1991 nr 81 poz. 351 ze zm.)
- Ustawy o państwowej inspekcji sanitarnej z dn.14.03.1985r.(Dz.U.2015.1412 j.t.)
- Ustawy o ochronie przyrody z 16.04.2004r. (Dz.U.2015.1651 j.t.)
- Ustawy Prawo ochrony środowiska z 27.04.2001 r. (Dz.U.2016.672 j.t.)
- Ustawy o odpadach z 27.04.01r. (Dz.U. 2013. 21, ze zm.)
- Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z 07.06.2001 r. (Dz.U.2015.139 j.t.)
- Ustawy o drogach publicznych z 21.03.1985 r. (Dz. U.2013.260 ze zm.)

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interesy osób trzecich przed:

a) pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności -
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,

c) zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Właściciel nieruchomości sąsiedniej ma interes prawny wynikający z art. 140 k.c. do uczestniczenia jako strona (art.28 K.p.a.) w postępowaniach administracyjnych, w wyniku, których może zapaść decyzja tak kształtująca stosunki na sąsiedniej nieruchomości (sposób korzystania z niej), iż będzie to miało wpływ na wykonywanie prawa własności przez właściciela działki sąsiedniej (NSA z dnia 8 marca 2005r. OSK 682/04 LEX 17611)

4. Okres ważności decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji
- Wygaśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

UZASADNIENIE

W dniu 27.04.2016r. Inwestor: Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga-Północ, złożył wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie terenu na dz. ew. nr 83 z obr. 4-10-14 przy ul. Radzymińskiej 101/103 w Dzielnicy Targówek, w Warszawie.

Organ dokonał weryfikacji formalnej oraz analizy kompletności i spójności wniosku. W dniu 29.04.2016 r. organ wezwał inwestora do uzupełnienia braków formalnych w postaci braku kopii mapy zasadniczej pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia. Inwestor w dniu 13.05.2016 r. (zgodnie z ustawowym terminem 7 dni od daty otrzymania wezwania) dostarczył organowi powyższą mapę. W dniu 13.05.2016 r. organ wszczął postępowanie zawiadamiając strony i publikując właściwe obwieszczenie w sprawie.

Stan istniejący terenu inwestycji: inwestycja realizowana będzie na dz. ew. nr 83 na której znajdują się obecnie: 5-kondygnacyjny budynek przychodni oraz drzewa (do zachowania). Działka wyposażona jest w kanalizację deszczową podłączoną do sieci miejskiej.

Stan prawny terenu inwestycji:

- dz. ew. 83 – stan własności: Miasto Stołeczne Warszawa

Charakterystyka inwestycji wg wniosku:

Przedmiotem wniosku jest budowa dróg wewnętrznych, miejsc postojowych w liczbie 15 dla samochodów osobowych, chodników, wiaty lekkiej konstrukcji oraz postawienia ławek i śmietników – wśród istniejących drzew.

Powierzchnia terenu inwestycji – 1923 m²

Powierzchnia podlegająca przekształceniu – 1268 m²

Powierzchnia zabudowy – 564 m²

Powierzchnia użytkowa parkingu – 722 m²

Powierzchnia biologicznie czynna – 385 m² (ca 20%)

Obsługa komunikacyjna, tj. dojazd do planowanych miejsc postojowych, odbywać się będzie przez istniejącą bramę przejazdową. Obsługa od ul. Radzymińskiej przez drogę serwisową.

W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącą zielenią, inwestor wykona projekt gospodarki zieleni, uzgodniony z Wydziału Ochrony Środowiska.

Dane te jako wstępne, orientacyjne mogą ulec uszczegółowieniu na etapie projektu budowlanego uwzględniającego warunki niniejszej decyzji oraz warunki techniczne wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r.

Po uzyskaniu kompletnego wniosku organ podjął procedurę administracyjną i w oparciu o dane z ewidencji gruntów, ustalił strony postępowania i zapewnił im czynny udział w nim.

W oparciu o art. 53.3 w/w ustawy została przeprowadzona analiza stanu faktycznego i prawnego terenu objętego wnioskiem.

Inwestycja została zakwalifikowana jako inwestycja celu publicznego w oparciu o Art. 6 pkt 2) Ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997r. (Tekst jednolity: Dz. U. z 2014.518 t.j. ze zm.).

Przeprowadzona została również, zgodnie z art. 53.3 pkt.1, analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

Organ zbadał ustawodawstwo w zakresie prawa materialnego i ustalił ograniczenia wynikające ze specyfiki obszaru, w tym terenu planowanej inwestycji, wynikające z takich ustaw jak: Prawo ochrony środowiska; ustawy o ochronie przyrody; ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; ustawy o odpadach; ustawy o drogach publicznych, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i in.

Co zostało uwzględnione w pkt.2 niniejszej decyzji.

Stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych, jak również z warunkami wynikającymi z przeprowadzonych uzgodnień:

- Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Targówek.

Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało dopuszczalność realizacji planowanej inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów prawa budowlanego i innych przepisów prawa właściwych w sprawie w tym art. 140 kc na etapie postępowania o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, która przesądzi dopiero o możliwości jej realizacji.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny udział w nim. Zgodnie z Art. 53.1. Strony zostały poinformowane w drodze obwieszczenia wywieszonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Dzielnicy Targówek, na stronach internetowych Urzędu Dzielnicy Targówek oraz Urzędu m.st. Warszawy, a także w prasie: w Gazecie Wyborczej. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowego postępowania. O zebraniu wszystkich dowodów i materiałów w toczącym się postępowaniu strony zostały poinformowane w drodze zawiadomienia wywieszonego

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Dzielnicy Targówek, na stronach internetowych Urzędu Dzielnicy Targówek oraz Urzędu m.st. Warszawy, a także w prasie: w Gazecie Wyborczej.

W trakcie prowadzonej procedury strony nie wniosły uwag.

Zamierzenie inwestycyjne pozostaje w zgodności z zadaniami rządowymi i samorządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (art.53 ust. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.1713)

W świetle powyższego, należało orzec jak wyżej.

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę, co oznacza, że decyzja o pozwoleniu na budowę powinna dotyczyć terenu inwestycji i inwestycji określonej w niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Jeżeli w związku z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupienia nieruchomości lub jej części lub zaoferowania działki zamiennej. Jeśli wartość nieruchomości uległa obniżeniu - może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości, natomiast jeśli wartość nieruchomości wzrosła, prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę, która nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości (Art. 58.2, 36, 37 Ustawy o plan. i zagospodarowaniu przestrzennym).

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego **za pośrednictwem** Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Targówek, w terminie 14-dni od dnia jej doręczenia.

informacje

Odwołania od decyzji należy składać bezpośrednio lub za pośrednictwem poczty w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy – Urząd Dzielnicy Targówek, ul. Kondratowicza 20, 00-983 Warszawa, tel.:22-4438669, fax 22-4438755

z up. ZARZĄDU DZIELNICY TARGÓWEK
M. ST. WARSZAWY
Marek Sadłowski
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Targówek

Opracowała:

mgr inż. arch. Elżbieta Skrzyńska

członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

Nr wpisu : MA-0756

Decyzję otrzymują:

Wnioskodawca:

1. S.Z.P.Z.L.O. Warszawa Praga-Północ – ul. Jagiellońska 34 03-719 Warszawa

Pozostałe Strony postępowania:

2. Biuro Gospodarki Nieruchomościami Urzędu m.st. Warszawy – pl. Starynkiewicza 7/9 02-015 Warszawa

(kwota uszczegółowej opłaty skarbowej)	(data zapłaty opłaty skarbowej)
(nr konta bankowego / nr rachunku bankowego na który dokonano wpłaty opłaty skarbowej)	
(podstawa prawna na podstawie której opłata skarbową wpłacono z opłaty skarbowej)	

NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla DZIELNICY TARGÓWEK

Marek Sadłowski

3. Biuro Gospodarki Nieruchomościami, Delegatura dla Dzielnicy Targówek – w miejscu

Do wiadomości:

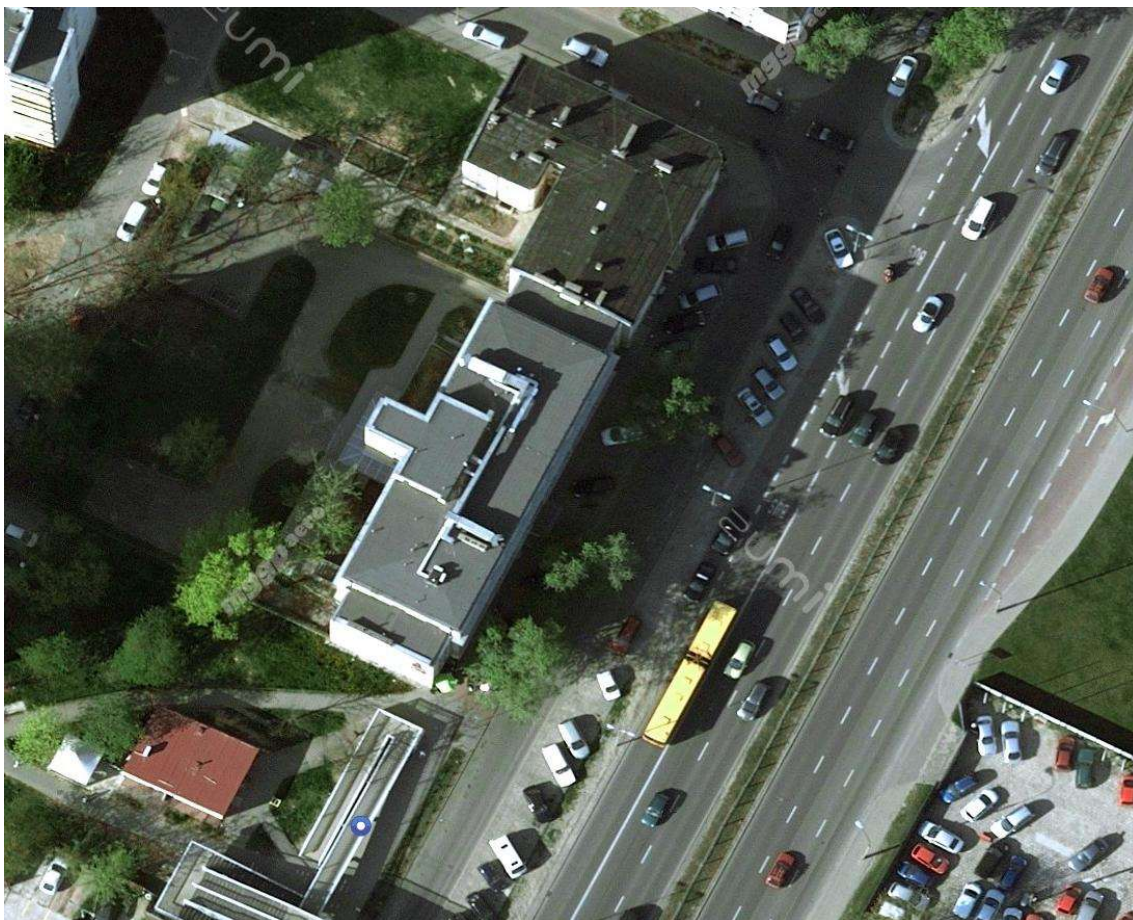
4. a/a – Urząd Miasta Stołecznego Warszawy Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Targówek
5. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego



6.0 Opinia sanitarna nr ZNS.9022.904.2017 MS z dnia 23 czerwca 2017r.

II. CZĘŚĆ 1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - część opisowa

Ocena stanu istniejącego



Działka

Działka o numerze ew. 83 z obrębu 4-10-14 ma powierzchnię 1923,00 m² i jest w kształcie prostokąta, ogrodzona z trzech stron. W granicy terenu od strony południowo-wschodniej usytuowany jest budynek Przychodni. Dostęp do niego zapewniony jest od ul. Radzymińskiej i od strony podwórka przez bramę przejazdową. Przy budynku i na terenie działki zapewnione są miejsca parkingowe.

W północno-zachodnim rogu działki usytuowana jest wiatra śmietnikowa, która przylega do wiaty śmietnikowej umiejscowionej na sąsiedniej działce.

Teren jest częściowo zadrzewiony.

Budynek

Budynek przychodni w kształcie prostokąta jest pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym obiektem, wykonanym w technologii tradycyjnej w latach sześćdziesiątych i poddany termomodernizacji.

Poradnie usytuowane są powyżej poziomu terenu a elementy zaplecza technicznego w przyziemiu.

W częściach bocznych budynku / trzypiętrowych/ w poziomie parterowym z jednej strony występuje brama przejazdowa na teren wewnętrzny przychodni.

W budynku znajdują się dwie klatki schodowe oraz dźwig towarowo-osobowy od strony zachodniej wydzielony z powierzchni użytkowej.

Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizację, elektryczność oraz centralne ogrzewanie z węzła cieplnego znajdującego się w pomieszczeniach piwnicznych.

Zrealizowano w obiekcie instalację wentylacji mechanicznej oraz dostosowano go do wymagań p.poż zgodnie z EKSPERTYZĄ Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU z czerwca 2006r. wykonanej przez kap. mgr inż. Jana Tomczuka.

Funkcjonująca w budynku winda umożliwia dogodny transport ludzi starszych i osób poruszających się na wózkach. Wejście dla inwalidów prowadzi przez pochylnię zewnętrzną łączącą dziedziniec z głównym holem windowym. Układ bryły umożliwia rozdzielnie ruchu chorych, transportu SOM (specjalnych odpadów medycznych) i odpadów komunalnych.

Infrastruktura, elementy wykończeniowe i stałe wyposażenie budynku zostały w części wymienione.

WNIOSKI

Z oględzin wynika, że nadal część infrastruktury i elementów wykończeniowych oraz stałe wyposażenie budynku wymagają wymiany.

Także elementy zewnętrzne na terenie t.j. miejsce gromadzenia odpadów stałych są niezgodne z wytycznymi sanepidu oraz zniszczone przez czas ogrodzenie, daszek nad wejściem i elementy terenowe nie spełniają wymagań dotyczących bezpieczeństwa użytkowania, należy poddać modernizacji.

Konstrukcja obiektu znajduje się w stanie dobrym a przebudowa III piętra i fragmentu piwnic nie obciąża istniejącej konstrukcji i nie ma wpływu na stan podłoża gruntowego.

Stopień zużycia elementów konstrukcyjnych przedmiotowego budynku określono na podstawie popracowania przez Ośrodek Budownictwa WACETOB Poradnika Rzeczoznawcy : "Zasady ustalania zużycia obiektów budowlanych", w którym podane są cztery kwalifikacje stanu technicznego i odpowiadające im zużycie w procentach:

stan techniczny dobry	-	procentowe zużycie elementu od 0 do 15%
stan techniczny zadawalający	-	procentowe zużycie elementu od 16 do 30%
stan techniczny średni	-	procentowe zużycie elementu od 31 do 50%
stan techniczny zły	-	procentowe zużycie elementu od 51 do 70%



1.0 Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa terenu Przychodni Internistyczno – Specjalistycznej przy ul. Radzymińskiej 101/103 w następującym zakresie:

- zagospodarowania terenu przychodni- wykonanie nowych ciągów pieszo-jezdných, wykonanie projektowanych miejsc parkingowych, wykonanie terenów zielonych wraz z nowymi nasadzeniami
- wykonanie nowego zadaszenia nad wejściem do budynku od strony podwórza;
- modernizacja schodów zewnętrznych i podjazdu dla osób niepełnosprawnych od strony podwórza;
- montaż nowej balustrady oraz wymiana istniejącej
- malowanie elewacji zgodnie z wytycznymi w projekcie

2.0 Podstawa opracowania.

- Umowa z Inwestorem.
- Wytyczne programowe Inwestora.
- Istniejąca dokumentacja i oględziny obiektu.
- Ustawę z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011 r. nr 84 poz. 455)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz.1186 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019r. poz. 595 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz.1065 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity - Dz. U. nr 173 z 2011 r. poz. 1034 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018r. poz. 1935 z późniejszymi zmianami)
- Decyzja o warunkach zabudowy .
- Normatywy i wytyczne.

3.0 ZAKRES PRAC

Przebudowa terenu polegać będzie na:

- wymianie ogrodzenia wraz z wykonaniem nowej podmurówki;
- wykonaniu nowych dróg wewnętrznych wraz z wydzieleniem miejsc parkingowych;

- wykonaniu nowych chodników;
- wykończenie istniejących i projektowanych schodów, pochylni, tarasów wraz ze ścianami pionowymi granitem płomieniowanym
- wykonaniu nowych elementów terenowych t.j. schody, murki oporowe;
- wymianie opaski z kostki betonowej przy budynku od strony podwórza;
- usunięciu elementów w terenie, które są pozostałością po nieczynnej instalacji a zagrażających bezpieczeństwu;
- rozbiórce starej wiaty śmietnikowej i postawieniu nowej we wskazanym miejscu.
- montażu tzw. małej architektury", tj. ławek, koszy na śmieci
- wykonaniu terenu zielonego zgodnie sztuką budowlaną i projektem zieleni, tj.:
 - przekopanie gruntu, nawiezenie i rozłożenie ziemi urodzajnej,
 - wykonanie nasadzeń zieleni i trawników
- czyszczeniu elewacji od strony podwórza do wys. min. 1,5 m zgodnie z opisem; czyszczenie ścian w bramie wjazdowej do pełnej wysokości, malowanie całej elewacji budynku przychodni
- uregulowanie wysokości studzienek kanalizacyjnych dopasowując się do projektowanego wykończenia kostki betonowej
- wykonanie odwodnienia dróg i parkingów zgodnie z projektem sanitarnym odwodnienia
- wykonanie oświetlenia terenu
- wykonaniu nowych balustrad w wskazanych miejscach; wymiana istniejącej balustrady
- demontaż daszku nad wejściem głównym, montaż nowego zadaszenia stalowo-szklanego systemowego, zgodnie z projektem

4.0 Zestawienie powierzchni.

TEREN:

BILANS DZIAŁKI nr 83 z obrębu 4-10-14					
Lp.		STAN ISTNIEJĄCY [m2]	STAN ISTNIEJĄCY [%]	STAN PROJEKTOWANY [m2]	STAN PROJEKTOWANY [%]
1.	Powierzchnia działki	1923,0	100,0	1923,0	100,0
2.	Powierzchnia zabudowy	564,0	29,3	564,0	29,3
3.	Schody zewnętrzne, pochylnie	91,1	4,7	91,1	4,7
4.	Powierzchnie utwardzone:				
	Drogi i parkingi (kostka betonowa)	16,5		555,0	
	Drogi i parkingi (asfalt)	512,5		-	
	Chodniki	43,7		124,6	
	Opaska terenowa	12,8		12,8	
	Podmurówka ogrodzenia	33,0		33,0	
	RAZEM:	618,5	32,2	722,4	37,6
5.	Powierzchnia zainwestowania	1273,6	66,2	1380,5	71,8
6.	Powierzchnia biologicznie czynna	649,4	33,8	542,5	28,2

Pow. elewacji do renowacji ok. 1977,0 m².

5.0 Opis techniczny.

5.1 Opis konstrukcji obiektu.

Elementy konstrukcyjne istniejące:

Schody zewnętrzne: - żelbetowe

Pochylnia dla osób niepełnosprawnych - żelbetowa

Elementy konstrukcyjne projektowane:

Schody zewnętrzne: - żelbetowe

Murki oporowe: - żelbetowe

5.2 Opis wykończenia.

GRANIT PŁOMIENIOWANY

Płyty - gatunek I

Gęstość - 2600-2700 kg/m³

Nasiąkliwość - 0,1-0,3% wagowo wg En13755

Wytrzymałość na zginanie - 12,8-15Mpa

Mrozoodporność po 48 cyklach 0,02-0,03% obj.

Odporność na ścieranie 6100-6250 mm³ wg En 141157

STOPNICE:

Wymiary płyt: 30x60 cm

Grubość - 3 cm

Stopnica typu prostego - nosek polerowany, lekko sfazowany- W JEDNEJ LINII Z PODSTOPNICĄ

Powierzchnia licowa stopnicy: antypoślizgowa - płomieniowana

PODSTOPNICE I COKOŁY:

Wymiary płyt: 30x60, 30x90 cm

Grubość - 1,2 - 1,5 cm

Powierzchnia licowa podstopnicy naturalna

WIATA ŚMIETNIKOWA:

- systemowa o wymiarach (przy podstawie): wys. /głęb./ szer. 263/337/490 cm np. TERES 3/2 do ustawienia czterech kontenerów o pojemności 1100 L oraz jednego pojemnika o pojemności 240 L i dwóch pojemników o pojemności 120 L - wypełnienie ścian - blacha trapezowa,
- konstrukcja wykonana ze stali, ocynkowana ogniowo,
- zadaszenie wykonane z blachy trapezowej ocynkowanej,
- wypełnienie boczne z blachy trapezowej 11 kpl,
- drzwi do wyciągania kubłów 1 szt,
- zamknięcie na zamek, klamka nierdzewna,

- rynna odprowadzająca wodę z dachu,
- komplet śrub i kotw do zmontowania i osadzenia na podłożu (poziom 0,00).

PROJEKT OGRODZENIA

Wzdłuż ogrodzenie należy wymienić całą podmurówkę na nową i wykonać ogrodzenie z:

- murki i podmurówka żelbetowa wykończona płytkami klinkierowymi
- ogrodzenie systemowe palisadowe stalowe , zgodne z systemem f-my "Ol-bud" lub równoważne

MALOWANIE ELEWACJI

Przygotowanie i malowanie elewacji

Na wysokości 1,5 m od poziomu terenu (od strony podwórza) należy usunąć nieestetyczne efekty porastania mikrobiologicznego elewacji w następujący sposób:

1. Oczyszczeniu powierzchni ścian wodą, z użyciem miękkich szczotek – przy silniejszych zabrudzeniach z zastosowaniem preparatu do czyszczenia np. f-my Weber PC241 (zużycie 0,1-0,3 kg/m²)
2. Pokrycie preparatem do odgrzybiania i usuwania glonów np. f-my "Weber: PC243 Pierwszy z nich jest w postaci gotowej do użycia – zużycie ok. 0,15 kg/m²/ jedno malowanie, zaś drugi jest koncentratem do rozcieńczenia wodą – zużycie ok. 0,03 l/m².

W taki sam sposób należy wyczyścić przejazd bramowy - ściany do pełnej wysokości.

Dbanie o czystość elewacji, dokonywanie jej okresowych przeglądów i usuwanie pojawiających się zanieczyszczeń są jednym z wymagań polskiego Prawa Budowlanego stawianych właścicielom budynków. Właściwa konserwacja może znacznie wydłużyć czas do kolejnego pojawienia się mikroorganizmów.

3. Oczyszczenie pozostałej elewacji poprzez mycie ciśnieniowe.
4. Zagruntowanie ścian gruntem systemowym, wybranego producenta farby.
5. Malowanie dwukrotne farbą fasadową silikatową.

6.0 Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

- *ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 §8 ust. 2 pkt. 5 / działka, na której znajduje się istniejący budynek przychodni nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się na terenie archeologicznej strefy konserwatorskiej, wobec czego nie podlega ochronie, zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;*
- *ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 §8 ust. 2 pkt. 6 / działka, na której znajduje się istniejący budynek przychodni nie znajduje się w granicach obszaru eksploatacji górniczej;*
- *ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 §8 ust. 2*

pkt. 7 / w związku z projektowaną przebudową nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

- Art.20 ust. 1 pkt. 1c) ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane Dz. U. z dnia 2018 poz.2096 z późn. zm. / Wpływ projektowanej przebudowy na środowisko: emisja zanieczyszczeń z procesu użytkowania samochodów, usuwanie odpadów stałych i odprowadzenia wód opadowych (wody opadowe zagospodarowane na terenie własnej działki) nie narusza praw osób trzecich i zamyka się w granicach własnej działki.

Elementy zewnętrzne zaprojektowano z materiałów naturalnych, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym : beton, kostka brukowa, szło, stal

Projektowany elementy nie są szkodliwe dla środowiska naturalnego, obszar oddziaływania nie wykracza poza granice działki.

Charakter, program użytkowy i zakres przebudowy terenu nie wpływają negatywnie na zieleń, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz stosunki wodne.

Projektowane zagospodarowanie działki nie zmienia istniejącej rzeźby terenu. Poziom terenu nie ulega zmianie .

- Inwestycja nie jest ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. 10.213.1397 ze zm.) Planowana inwestycja nie narusza wymagań oraz ograniczeń określonych w art. 73 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2013 poz. 1232 ze zm.)

7.0 Informacje dodatkowe

- W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnych inwestycji.
- W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74.1)
- W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1)
- Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą (art. 75.3)
- Teren objęty wnioskiem nie jest położony w obszarach prawnie chronionych, ustawionych w trybie przepisów Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004r. (Dz. U. z 2013r. poz. 627)
- W czasie realizacji inwestycji należy oczyszczać podwozia i koła samochodów przewożących ziemię z wykopów aby nie dopuścić do zanieczyszczenia dróg.
- Ziemia z wykopów rozplantowana zostanie na terenie działki nie naruszając poziomu terenu w odległości 1m od granicy działki.

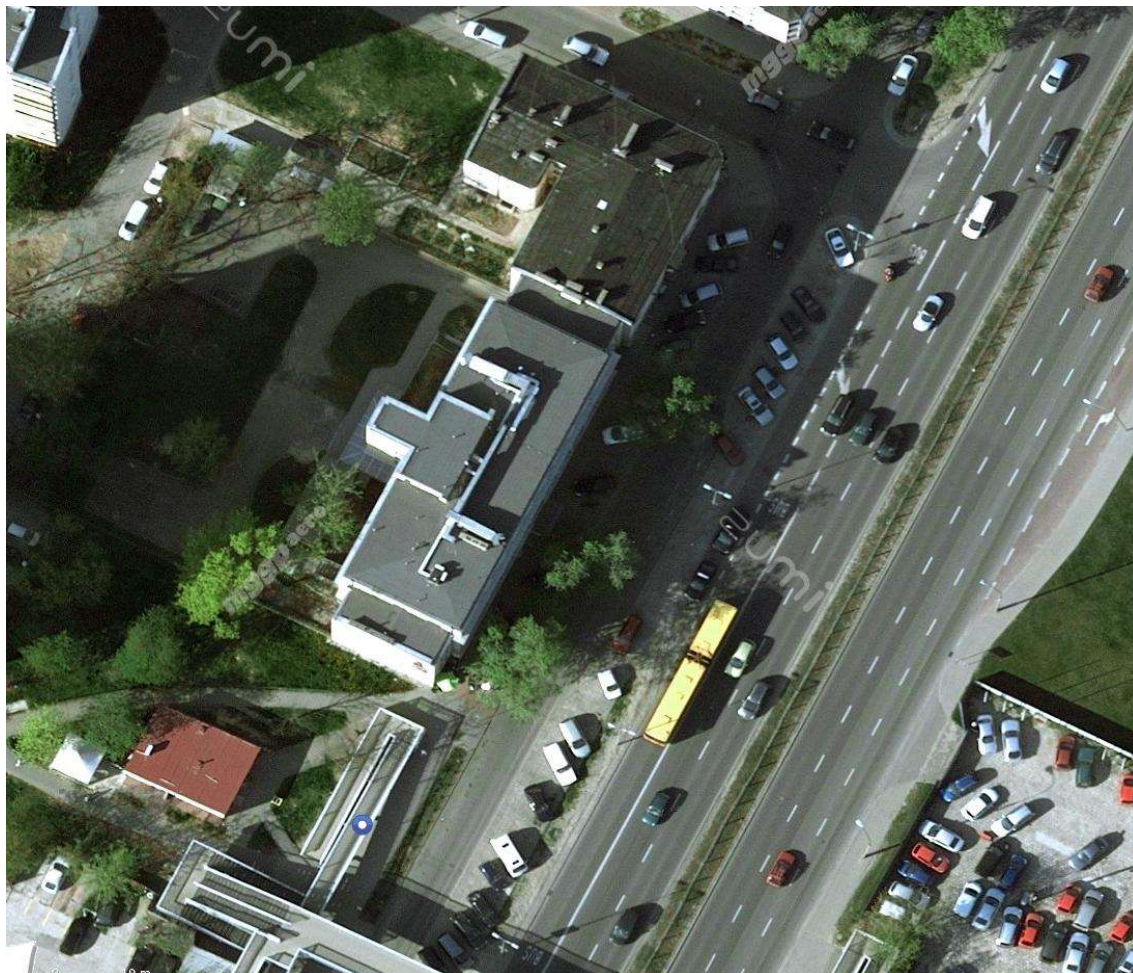
- Należy uzyskać umowę z koncesjonowaną firmą lub jednostką usługową na wywóz nieczystości stałych.
- Działka nie posiada służebności przejścia i przejazdu.
- Nie wolno zmieniać kierunku spływu wód gruntowych i ścieków na działki sąsiednie.
- Nie wolno niwelować terenu ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
- Należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji. Miejscami tymi mogą być zadaszone osłony lub pomieszczenia ze ścianami pełnymi bądź ażurowymi lub utwardzane place do ustawiania kontenerów z zamykanymi otworami wrzutowymi. Między wejściami do pomieszczeń lub placami, o których mowa wyżej, z miejscami dojazdu samochodów śmieciarek wywożących odpady powinno być utwardzone dojście, umożliwiające przemieszczanie pojemników na własnych kołach lub na wózkach (zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach - Dz. u. z 2018r. poz. 21 ze zm.)

Opracowanie

Barbara Odolczyk

III. CZĘŚĆ 2 - Projekt architektoniczny wraz z konstrukcją i technologią – część opisowa

1.0 Stan istniejący



Działka

Działka o numerze ew. 83 z obrębu 4-10-14 ma powierzchnię 1923,00 m² i jest w kształcie prostokąta, ogrodzona z trzech stron. W granicy terenu od strony południowo-wschodniej usytuowany jest budynek Przychodni. Dostęp do niego zapewniony jest od ul. Radzymińskiej i od strony podwórka przez bramę przejazdową. Przy budynku i na terenie działki zapewnione są miejsca parkingowe.

W północno-zachodnim rogu działki usytuowana jest wiata śmietnikowa, która przylega do wiaty śmietnikowej umiejscowionej na sąsiedniej działce.

Teren jest częściowo zadrzewiony.

Budynek

Budynek przychodni w kształcie prostokąta jest pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym obiektem, wykonanym w technologii tradycyjnej w latach sześćdziesiątych i poddany termomodernizacji.

Poradnie usytuowane są powyżej poziomu terenu a elementy zaplecza technicznego w przyziemiu.

W częściach bocznych budynku / trzypiętrowych/ w poziomie parterowym z jednej strony występuje brama przejazdowa na teren wewnętrzny przychodni.

W budynku znajdują się dwie klatki schodowe oraz dźwig towarowo-osobowy od strony zachodniej wydzielony z powierzchni użytkowej.

Funkcjonująca w budynku winda umożliwia dogodny transport ludzi starszych i osób poruszających się na wózkach. Wejście dla inwalidów prowadzi przez pochylnię zewnętrzną łączącą dziedziniec z głównym holem windowym. Układ bryły umożliwia rozdzielnie ruchu chorych, transportu SOM (specjalnych odpadów medycznych) i odpadów komunalnych.

Infrastruktura, elementy wykończeniowe i stałe wyposażenie budynku zostały w części wymienione.

Zrealizowano w obiekcie instalacje wentylacji mechanicznej oraz dostosowano go do wymagań p.poż zgodnie z EKSPERTYZĄ Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU z czerwca 2006r. wykonanej przez kap. mgr inż. Jana Tomczuka.

Wysokość kondygnacji w świetle:

- piwnica – 2,67m
- parter – 2,60m
- piętro I – 2,60m
- piętro II – 2,65m
- piętro III – 2,65m
- piętro IV – 2,50m

Ławy i stopy fundamentowe - wylewane żelbetowe.

Ściany zewnętrzne - murowane, ocieplone.

Stropy – gęsto żebrowe – typ DZ3 gr. ok. 30cm wraz z warstwami wykończeniowymi.

Nadproża i wieńce - żelbetowe .

Dach – stropodach wentylowany.

Schody zewnętrzne i wewnętrzne - żelbetowe.

Okna zewnętrzne – PCW uchylno-rozwieralne.

Drzwi zewnętrzne – ślusarka aluminiowa

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje i urządzenia:

- instalacja wody zimnej (sieć miejska)
- instalacja wody ciepłej (węzeł cieplny)
- instalacja p.poż. hydrantowa, wewnętrzna
- kanalizacja sanitarna (odprowadzenie do sieci miejskiej)
- kanalizacja deszczowa (odprowadzenie do sieci miejskiej)
- węzeł cieplny (sieć miejska)
- instalacja c.o. (grzejnikowa)
- instalacja cwu z węzła ciepłego
- wentylacja grawitacyjna (kanały murowane)
- wentylacja mechaniczna kanałowa (centrale dachowe)
- oddymianie klatek schodowych
- gaśnice
- instalacja odgromowa
- instalacja elektryczna
- instalacja teletechniczna

2.0 Ocena techniczna

Na podstawie „Ekspertyzy Technicznej dotyczącej przebudowy trzeciego piętra przychodni internistyczno-specjalistycznej położonej w Warszawie przy ul.Radzywińskiej 101/103 na potrzeby centralnego laboratorium analitycznego sporządzonej przez inż. Józefa Henryka Helińskiego - Rzeczoznawcę Budowlanego (nr upr. 829/U95, upr. bud. nr St-263/75) stwierdzono, że stan techniczny pod względem konstrukcyjnym jest - dobry.

Nie występują zarysowania, widoczne ugięcia i zawilgocenia głównych elementów konstrukcyjnych.

Istniejący stop DZ3 przeniesie obciążenia użytkowe wymagane dla laboratoriów 3,5kN/m². Żaden element wyposażenia nie przekracza swoim ciężarem 350kg/ m².

Stan techniczny elementów wykończeniowych (podłogi, wylewki, tynki, glazury) jest – zły.

Elementy wykończeniowe są zużyte i częściowo zdewastowane poprzez liczne przebudowy i prowadzenie tras instalacyjnych w przeszłości.

Stan techniczny wyposażenia (drzwi, urządzenia sanitarne) – jest zły.

Wymienione elementy są zużyte i nie spełniają współczesnych wymagań pod względem technicznym, ochrony p.poż. i estetycznym.

Stopień zużycia elementów przedmiotowego zakresu określono na podstawie opracowania Ośrodka Budownictwa WACETOB Poradnika Rzeczoznawcy : "Zasady ustalania zużycia obiektów budowlanych", w którym podane są cztery kwalifikacje stanu technicznego i odpowiadające im zużycie w procentach:

stan techniczny dobry	-	procentowe zużycie elementu od 0 do 15%
stan techniczny zadawalający	-	procentowe zużycie elementu od 16 do 30%
stan techniczny średni	-	procentowe zużycie elementu od 31 do 50%
stan techniczny zły	-	procentowe zużycie elementu od 51 do 70%

Wnioski:

Konstrukcja obiektu znajduje się w stanie dobrym a przebudowa III piętra i fragmentu piwnic nie obciąża istniejącej konstrukcji i nie ma wpływu na stan podłoża gruntowego.

3.0 Opis technologii

PIWNICA

W części północno - wschodniej budynku przy klatce K1 zlokalizowano szatnie personelu przychodni wraz z wymaganymi węzłami sanitarnymi z podziałem na płęć.

Zatrudnienie:

33 kobiety

3 mężczyzn

Razem 36 osób.

PIĘTRO III

Przebudowa III piętra Przychodni ma na celu dostosowanie kondygnacji do potrzeb Centralnego Laboratorium Analitycznego.

Funkcja:**CZĘŚĆ OGÓLNA:**

- komunikacja / poczekalnia
- rejestracja
- punkt pobrań
- pokój kierownika laboratorium wraz z pokojem opisów

ANALITYKA:

- przyjęcie materiału
- szatnia personelu części analitycznej
- pracownie: analityki, biochemii, immunochemii, hematologii i serologii wraz z pom. ciemni mikroskopu fluorescencyjnego
- pomieszczenie wirówek
- zmywalnia
- magazyn
- skład porządkowy
- pokój śniadań personelu wraz z wc personelu

BAKTERIOLOGIA:

- przyjęcie materiału
- śluza szatniowa
- dwie pracownie mikrobiologii
- pom. cieplarki
- boks niszczenia kultur bakterii
- zmywalnia
- sterylizacja
- magazyn
- skład porządkowy

BADANIA I USŁUGI DOSTĘPNE W LABORATORIUM:

- AFP (alfa feto proteina)
- ACP
- albumina
- amylaza
- anty - TG
- AP
- ASPAT
- białko całkowite
- bilirubina
- chlorki
- D-Dimery
- ferrytyna
- fosforany
- FT3
- GGTP

- HBcAb
- HBsAg
- helicobacter pylori
- hormon wzrostu (GH)
- IgE całkowite
- IgM
- kał - krew utajona
- kał - test w kierunku Lamblii
- kortyzol
- kwas foliowy
- kwas walproinowy
- LH
- lit
- mikroalbuminuria
- mocz - badanie ogólne
- mocznik
- morfologia CBC
- OB
- p/ła antykardiolipinowe
- parathormon
- progesteron
- PSA
- RF
- SHBG
- testosteron
- transferyna
- TSH
- wapń
- wskaźnik protrombinowy (PT)
- żelazo
- A-TG
- ALAT
- alergen swoisty
- ANA
- anty - TPO
- APTT
- badanie bakteriologiczne w kierunku gruźlicy
- białko frakcje (proteinogram)
- C-PEPTYD
- cholesterol
- estradiol
- fibrynogen
- FSH
- FT4
- glukoza
- HBsAb
- HCV Ab
- hemoglobina glikowana
- IgA
- IgG

- insulina
- kał - pasożyty
- kinaza kreatynowa (CK)
- kreatynina
- kwas moczowy
- LDH
- lipaza
- magnez
- mocz (dobowy) - białko
- mocz - cukier i aceton
- mononukleoza
- morfologia pełna 5 DIFF
- odczyn Waaler - Rose'go
- panel alergiczny
- potas
- prolaktyna
- retikulocyty
- Różyczka
- sól
- toksoplazmoza
- triglicerydy
- VDRL
- witamina B12
- wymaz w kierunku owsików

Ruch pacjentów:

Pacjenci korzystający z usług laboratorium rozbierają się w szatni głównej znajdującej się na piętrze I budynku i schodami albo windą dostaną się na piętro III.

Na modernizowanej kondygnacji w części przy windzie przewidziano rejestrację dla pacjentów laboratorium, pokój pobrań i wc przystosowane również dla osób niepełnosprawnych.

W rejestracji odbywać się będzie obsługa pacjentów skierowanych na badania laboratoryjne oraz odbiór wyników.

Ruch materiałów:

Materiał odbierany jest przez personel laboratorium w punktach przyjęć materiału odrębnych dla części analitycznej i bakteriologicznej. Trafia tam z pokoju pobrań oraz przywożony jest z innych jednostek należących do SZPZLO Praga-Północ. Stąd przenoszony jest do poszczególnych pracowni.

W części analitycznej wszelkie testy i aktywne biologicznie materiały są jednorazowe i pochodzą z zakupu. Po wykorzystaniu materiały te przechowane są w odpowiednio oznakowanych pojemnikach w miejscu ich powstawania. Pod koniec zmiany przekazywane będą do ogólnego magazynu SOM – specjalnych odpadów medycznych, który znajduje się w budynku w piwnicy. Stąd odbierać je będzie wyspecjalizowana firma posiadająca umowę z przychodnią.

W części analitycznej używane są rzeczy, które wymagają tylko mycia a nie sterylizacji więc po tej stronie zaprojektowano pomieszczenie zmywalni.

W części bakteriologicznej wszelkie testy, pożywki, aktywne biologiczne materiały pochodzą z zakupu. W związku z tym, że występują pożywki przewidziano boks niszczenia kultur bakterii a płytki, na których się znajdowały przechodzą przez ciąg technologiczny – zmywalnia - sterylizacja. Narzędzia wykorzystywane do pracy z materiałem używane są jednorazowego

użytku. Po wykorzystaniu materiały te przechowane są w odpowiednio oznakowanych pojemnikach w miejscu ich powstawania. Pod koniec zmiany przekazywane będą do ogólnego magazynu SOM – specjalnych odpadów medycznych, który znajduje się w budynku w piwnicy. Stąd odbierać je będzie wyspecjalizowana firma posiadająca umowę z przychodnią.

Ruch personelu:

Na piętrze przewidziano kwalifikowane szatnie dla całego personelu laboratorium wraz z wymaganymi węzłami sanitarnymi z podziałem na szatnię dla części analitycznej i bakteriologicznej.

Na obszarze laboratorium znajdować się będzie pokój śniadań i wc dla personelu.

Natomiast personel pracujący po stronie bakteriologii przechodzić będzie do tej części analitycznej laboratorium korzystając ze służby szatniowej poprzedzającej ich jednostkę.

Zatrudnienie:

W laboratorium pracuje obecnie 18 osób (kobiety) a docelowo zatrudnienie będzie się zmniejszać.

W części analitycznej pracuje 12 osób.

W części bakteriologicznej pracują 2 osoby.

W pokoju pobrań pracują 2 osoby.

W rejestracji pracują 2 osoby.

Praca odbywa się dwuzmianowo. (14 osób zmiana ranna; 6 osób zmiana popołudniowa)

Czysta bielizna:

Przechowywana będzie w szafie w pokoju kierownika i dolnej części szafy w pokoju pobrań.

Bрудna bielizna:

Bрудna bielizna będzie przechowywana w składzie porządkowym, w workach na brudną bieliznę zawieszonych na wieszakach. A stamtąd trafi do rozdzielni znajdującej się w piwnicy a potem do pralni zewnętrznej.

WYTYCZNE

- Wszystkie instalacje należy wykonywać jako kryte. Instalacje ułożyć w rurkach (również pod zabudową) lub w brzdach jeśli pod tynkiem.
- Przyłącze wody zimnej i ciepłej:

Wytyczne:

- Zlewy w pomieszczeniach składów porządkowych zamontować na wysokości $h_{\text{gory}}=60\text{cm}$ od wykończonej podłogi. Bateria ma być zamontowana na standardowej wysokości $h=\text{min.}90\text{cm}$ od wykończonej podłogi.

Pomieszczenia będą wentylowane wyłącznie mechanicznie oraz niektóre dodatkowo chłodzone.

Pomieszczenia o różnych wymaganiach higienicznych nie mogą być łączone we wspólny zespół.

Przebieg wentylacji mechanicznej i chłodzenia zgodnie z projektem branżowym.

4.0 Stan projektowany budynku

4.1 Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku Przychodni Internistyczno – Specjalistycznej przy ul. Radzymińskiej 101/103 w następującym zakresie:

- przebudowa III piętra Przychodni w celu dostosowania do potrzeb Centralnego Laboratorium Analitycznego;
- przebudowa części piwnic przychodni w celu zlokalizowania tam szatni dla personelu przychodni;
- modernizacja wystroju istniejącej kabiny dźwigu osobowego w obiekcie;

Celem jest stworzenie spełniającego współczesne wymagania funkcjonalne Centralnego Laboratorium Analitycznego wraz z mikrobiologią.

4.2 Zestawienie powierzchni i kubatur.

Lp.	RODZAJ POWIERZCHNI	OZNACZ.	POWIERZCHNIA [m ²]	
1.	Powierzchnia użytkowa (Pu = Pp + Pd) (wszystkie pomieszczenia związane z funkcją przychodni)	Pu	PIWNICA	38,2
			PIĘTRO III	259,4
			RAZEM	297,6
2.	Powierzchnia ruchu (komunikacja, klatki schodowe)	Pr	PIWNICA	5,8
			PIĘTRO III	109,2
			RAZEM	115,0
3.	Powierzchnia usługowa (pomieszczenia techniczne takie jak: wentylatornie, zbiorniki, itp., szachty instalacyjne, windy)	Pg	PIWNICA	4,1
			PIĘTRO III	-
			RAZEM	4,1
4.	Powierzchnia netto (Pn = Pu + Pr + Pg)	Pn	PIWNICA	48,1
			PIĘTRO III	368,6
			RAZEM	416,7
5.	Kubatura [m ³]	K	PIWNICA	143,0
			PIĘTRO III	1088,0
			RAZEM	1231,0
6.	Wysokość [m]	H	PIWNICA	2,67
			PIĘTRO III	2,65
Oznaczenia zgodne z PN – ISO 9836				

4.3 Posadowienie budynku

Wg stanu istniejącego.

4.4 Ściany konstrukcyjne

Wg stanu istniejącego - murowane z cegły.

4.5 Stropy

Wg stanu istniejącego – gęstożebrowy - typ DZ3

4.6 Podłoga na gruncie

Do wymiany zgodnie z warstwami:

- GRES na klej zgodnie z projektem wnętrz
- cementowy szlam uszczelniający
- dyspersyjny środek gruntujący
- szlichta cementowa zbrojona siatką gr. 5cm, dylatowana 3,0x3,0 m
- folia PCV
- styropian elastyczny 22/20 mm, obc. dop. do 5 kN/m² - gr. 10cm
- płyta betonowa (beton B-15), zbrojona siatką #8 co 15cm górą i dołem; otulina zbrojenia min.2,0cm; dylatowana w polach 3,0x3,0m
- folia hydroizolacyjna, wywinięta do poziomu gresu
- chudy beton gr. 30cm

4.7 Wieńce

Wg stanu istniejącego - żelbetowe.

4.8 Nadproża

Wg stanu istniejącego.

Nad projektowanymi otworami – nadproża typu Klaina – wg opisów na rysunkach.

4.9 Ściany wewnętrzne

Murowane:

Wg stanu istniejącego.

GAZOBETON - jako wypełnienie ist. otworów po drzwiach

W systemie lekkiej zabudowy:

- gr. 13,0cm (12,5cm), na profilu CW75, poszycie płytami g-k, wododpornymi, 2x 12,5mm, wypełnienie wełną mineralną gr.75 mm
- gr. 10,0cm, na profilu CW50, poszycie płytami g-k, wododpornymi, - 2x 12,5mm, wypełnienie wełną mineralną gr.50 mm

4.10 Izolacje

Izolacje przeciwwilgociowe:

- pomieszczenia sanitarne – cementowy szlam uszczelniający.

Paraizolacje:

- instalacje - rury wentylacji pionów kanalizacyjnych na zakończeniu, na odcinku 2m izolację termiczną owinąć folią paroizolacyjną.

Izolacje akustyczne:

- instalacje wewnętrzne - piony kanalizacyjne, na styku izolowane matami z wełny mineralnej.
- przewody instalacji wentylacji mechanicznej - okładane matami z wełny mineralnej.

4.11 Roboty wykończeniowe

4.11.1 Posadzki

gres na klej: wymiary - 60 x 60 cm, gatunek 1, grubość 10mm, powierzchnia matowa, odporność na ścieranie (PEI) – 2100, antypoślizgowość – R10, płytką retryfikowaną, z atestem higienicznym - np. kolekcja RINO f-my Ceramika Pardyż lub równoważna - kolorystyka wg projektu wnętrz.

wykładzina podłogowa - PCV:

- **heterogeniczna wykładzina akustyczna PVC**, w szerokości 2 m
 - dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną - **PUR**
 - klasa użytkowa EN-ISO 10874 - **34/42**
 - grubość warstwy użytkowej EN-ISO 24340 - **0,7 mm**
 - grubość całkowita wykładziny EN-ISO 24346 – **2,6 mm**
 - średnie wgniecenie reszkowe EN-ISO 24343-1 - **0,05 mm**
 - klasa antypoślizgowości EN 13846 zał. C, DIN 51130 – **R9**
 - waga całkowita EN-ISO 23997 – **2700 g/m²**
 - tłumienie odgłosów uderzeniowych EN ISO 717-2 - **15dB**
 - redukcja dźwięków uderzeniowych w pomieszczeniu NF S 31-074 - **$L_{n,e,w} < 65$ dB, Klasa A**
 - pochłanianie dźwięku EN ISO 354 - **$\alpha_w = 0,05$**
 - odporność na krzesła na kółkach EN 425 – **tak**
 - odporność na zaplamienia EN-ISO 26987 – **dobra**
 - reakcja na ogień EN 13501-1 – **B_fs1**
 - trwałość kolorów EN ISO 105-B02 - **7**
 - klasa ścieralności EN 660-2 – **grupa T**
 - emisja do powietrza: TVOC w ciągu 28 dni NF EN ISO 16000; (ISO 10580) - **< 75 $\mu\text{g}/\text{m}^3$**
 - zgodna z REACH – **tak**
 - przewodność cieplna EN 12524 - **0,25 W/(m.K)**, **nadaje się do ogrzewania podłogowego**
 - długość rolki EN 426 - **min 25 mb** (mniej łączeń)
 - wykładzina wzmocniona siatką z włókna szklanego (większa stabilność wymiarowa **<0,1%**) EN 434
 - posiada deklarację właściwości użytkowych produktu zgodną z PN EN 14041
- np. **Sarlon 15dB** f-my Tarkett lub równoważna - kolorystyka wg projektu wnętrz.

4.11.2 Cokoły

- gres na klej jak na podłodze, wysokości min. 10 cm, klasy I, GATUNEK I
- PCV na podłodze, wysokości min. 10 cm, styk między podłogą a ścianą zaokrąglony (r = 5cm)

UWAGA:

Wykończenie posadzek dobrać zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń i wytycznymi na rysunkach i w opisie. Cokoły z poszczególnych materiałów w pomieszczeniach zgodnie z posadzką.

4.11.3 Ściany

W systemie lekkiej zabudowy z płyt G-K na ruszcie systemowym - szpachlowane masą.

Ściany murowane istniejące - tynk kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej, gipsowany - gr.1,5cm

Malowanie ścian do wysokości 10cm powyżej sufitu podwieszonego:

- farbą z jonami srebra o stopniu połysku - PÓŁMAT

charakterystyka:

farba przeznaczona do dekoracyjno-ochronnego malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń służby zdrowia (w tym laboratoria), zawierająca aktywne srebro, które wraz z zachowaniem wysokiego poziomu higieny w obiekcie ma zapobiegać wzrostowi bakterii na wymalowanej powłoce - testowana zgodnie z normą ISO 22196; ma zawierać substancję grzybobójczą, ma mieć wysoką odporność na ścieranie i zużycie - odporność na szorowanie na mokro - klasa 1 wg NORMY LST EN ISO 11998:2006; posiadająca atest higieniczny PZH, kolorystyka wg projektu wnętrz, np. farba Tikkurila Argentum 20 lub równoważna

- farbą akrylową o stopniu połysku - PÓŁMAT

charakterystyka:

wodorozcieńczalna lateksowa farba akrylowo-kompozytowa o podwyższonej odporności na zabrudzenia; odporność na szorowanie - klasa 1 wg normy PN-EN 13300:2002P; kolorystyka wg projektu wnętrz, np. farba Tikkurila optiva semi matt [20] lub równoważna

Wykończenie ścian:

PŁYTKI CERAMICZNE NA ŚCIANACH:

- **węzły sanitarne:** gatunek 1, wym. 20x60 cm, gr. 9,5mm, z atestem higienicznym, np. kolekcja Manteia f-my Ceramika Paradyż lub równoważna. Kolorystyka i układ wg projektu wnętrz.
- **ściana windy:** gres na ścianie 30 x 60 cm - gatunek 1, półpoler, z atestem higienicznym, ułożony na pełną wysokość np. RINO BEIGE półpoler f-my Ceramika Paradyż lub równoważny, układ wg projektu wnętrz

FOTOTAPETA – samoprzylepna Decosticks, wykończona laminatem matowym, s=226cm, h=210cm, GRAFIKA: PARK PATEIRA DE FERMENTELOS - nr zdjęcia: wf965, wg projektu wnętrz.

Zabezpieczenie ścian:

NAROŻNIK, szerokość ramion 50/50 mm, wysokość 0,9 mb, pokrywa winylowa, montowane na podstawie winylowej z dodatkowym pionowym amortyzatorem zwiększającym odporność na uderzenia. Dwie końcówki od dołu i góry nie pozwalają na tworzenie się szczelin. Kolor wg kolorownika f-my CS/Polska - 101 kremowy

PŁYTA SZKLAN, położona między szafkami - kolorystyka wg projektu wnętrz, wykonanie razem z zabudową meblową

UWAGA:

Wykończenie ścian dobrać zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń i wytycznymi na rysunkach i w opisie.

4.11.4 Stropy

nad sufitami podwieszonymi malowanie - 1x farbą emulsyjną

jako wykończenie ostateczne - tynk kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej, gipsowany

Malowanie:

- farbą z jonami srebra o stopniu połysku - PÓŁMAT

charakterystyka:

farba przeznaczona do dekoracyjno-ochronnego malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń służby zdrowia (w tym laboratoria), zawierająca aktywne srebro, które wraz z zachowaniem wysokiego poziomu higieny w obiekcie ma zapobiegać wzrostowi bakterii na wymalowanej powłoce - testowana zgodnie z normą ISO 22196; ma zawierać substancję grzybobójczą, ma mieć wysoką odporność na ścieranie i zużycie - odporność na szorowanie na mokro - klasa 1 wg NORMY LST EN ISO 11998:2006; posiadająca atest higieniczny PZH, kolorystyka wg projektu wnętrz, np. farba Tikkurila Argentum 20 lub równoważna

- farbą akrylową o stopniu połysku - PÓŁMAT

charakterystyka:

wodorozcieńczalna lateksowa farba akrylowo-kompozytowa o podwyższonej odporności na zabrudzenia; odporność na szorowanie - klasa 1 wg normy PN-EN 13300:2002P; kolorystyka wg projektu wnętrz, np. farba Tikkurila optiva semi matt [20] lub równoważna

UWAGA:

Wykończenie stropu dobrać zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń i wytycznymi na rysunkach i w opisie.

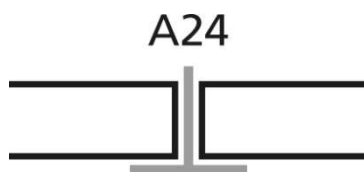
4.11.5 Sufity podwieszone

Systemowy sufit podwieszony, panele 60x60cm

Akustyczny sufit podwieszony w skład którego wchodzi:

- płyty wypełniające z prasowanej wełny kamiennej bez dodatków organicznych w module 600x600mm, grubość 15 mm, o deklarowanych i gwarantowanych w ramach Deklaracji Właściwości Użytkowych (DoP) parametrach:
 - współczynnik pochłaniania dźwięku $\alpha_w=0,95$, (współczynniki) :125Hz-0,40;250Hz-0,75;500Hz-0,95;1000Hz-0,90;2000Hz-1,00;4000Hz-1,00)
 - reakcja na ogień zgodnie z EN 13501-1 - Euro klasa A1,
 - uwalnianie formaldehydu - Klasa E1,
 - odporność na zginanie - Klasa 1/C/0N
 - odporność na wilgotność i stabilność wymiarową: do 100% RH;
 - pełna stabilność wymiarowa
 - współczynnik odbicia światła 86%

Płyty zabezpieczone obustronnie welonem z włókna szklanego, strona widoczna ultra matowa, malowana kurtynowo w kolorze białym, przeznaczona do czyszczenia na sucho. Krawędzie boczne płyt typ A24 wzmocnione i malowane, symetryczne, umożliwiające demontaż.



Konstrukcja nośna, systemowa, składająca się z profili T24, nośnych oraz poprzecznych o pełnej wys. 38mm, wykonanych z blachy stalowej ocynkowanej ze stopką pokrytą blachą z powłoką lakierniczą w kolorze białym Global White. Profile poprzeczne systemu „NEW CLICK” o unikalnej konstrukcji połączenia z profilem nośnym w postaci zaczepu wytłoczonego jako jeden element w środku profilu. Zaczep wyposażony w szeroką nakładkę stopki profili (9mm) oraz specjalny zatrzask konstrukcji. Zatrzask ma pozwalać na bardzo prosty i łatwy montaż i demontaż profilu poprzecznego z gniazda typu BONE w profilu nośnym. Konstrukcja nakładki ma zapewniać pełną stabilność poprzeczki i zabezpieczenie przed jej skręceniem. Rozwiązanie o gwarantowanych i deklarowanych w ramach Deklaracji DOP parametrach:

- reakcja na ogień zgodnie z EN 13501-1 - Euro klasa A1,
- odporności na korozję - Klasa trwałości B,
- nośności 9,9 kg/m² w klasie ugięcia 1 przy standardowym rozstawie wieszaków 120x120cm

Płyta G-K wodoodporna – gr.12,5mm na ruszcie z wieszakami - szpachlowane masą.

Malowanie:

- farbą z jonami srebra o stopniu połysku - PÓŁMAT

charakterystyka:

farba przeznaczona do dekoracyjno-ochronnego malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń służby zdrowia (w tym laboratoria), zawierająca aktywne srebro, które wraz z zachowaniem wysokiego poziomu higieny w obiekcie ma zapobiegać wzrostowi bakterii na wymalowanej powłoce - testowana zgodnie z normą ISO 22196; ma zawierać substancję grzybobójczą, ma mieć wysoką

odporność na ścieranie i zużycie - odporność na szorowanie na mokro - klasa 1 wg NORMY LST EN ISO 11998:2006; posiadająca atest higieniczny PZH, kolorystyka wg projektu wnętrz, np. farba Tikkurila Argentum 20 lub równoważna

- farbą akrylową o stopniu połysku - PÓŁMAT

charakterystyka:

wodorozcieńczalna lateksowa farba akrylowo-kompozytowa o podwyższonej odporności na zabrudzenia; odporność na szorowanie - klasa 1 wg normy PN-EN 13300:2002P; kolorystyka wg projektu wnętrz, np. farba Tikkurila optiva semi matt [20] lub równoważna

4.11.6 Drzwi, okna

Drzwi wewnętrzne – istniejące:

- istniejące – ślusarka p.poż. EI30

Okno zewnętrzne – istniejące:

- PCV, uchylno - rozwieralne

Drzwi wewnętrzne – projektowane – szczegółowe opisy, typ ,wymiary wg rysunków

- **drewniane**, pełne, okleinowane, o konstrukcji płytowej z wypełnieniem płytą wiórową o izolacyjności akustycznej 37dB z listwą opadającą akustyczną, bezprogowe, ościeżnice regulowane
- **aluminowe**

Okno wewnętrzne – projektowane – szczegółowe opisy, typ ,wymiary na rysunkach:

- ślusarka aluminiowa

4.11.7 Roleta antywłamaniowa

TYP PODTYNKOWY - ZABUDOWANA PŁYTĄ G-K, KOLOR BEŻOWY

w wersji wzmocnionej z atestem 2 klasy odporności na włamanie, posiadająca wzmocniony ekstrudowany pancerz i prowadnice, napęd elektryczny przewodowy z przekaźnikiem umożliwiającym sterowanie rolety z dwóch stron za pomocą przełączników ściennych, napędem z awaryjnym otwieraniem w przypadku awarii lub braku zasilania (przewodowy), wyłącznik z kluczem. Zasilanie należy doprowadzić do górnej części rolety oraz dodatkowo kable od zasilania muszą dochodzić do miejsca gdzie mają być montowane przełączniki.

4.11.8 Bariera systemowa zabezpieczająca przed upadkiem

np. w systemie VECTACO® lub równoważnym

- wykonana z profili aluminiowych i łączników systemowych, malowana na kolor RAL 7038
- mocowanie do zewnętrznej ściany na wysokość 110cm od poziomu dachu przy drzwiach
- certyfikowana zgodnie z normą europejską EN 14122-3
- z zastosowaniem deski krawężnikowej (cokolik) ze względu na brak attyki

4.11.9 Modernizacja częściowa dźwigu nr fabr. D8SD0785

w zakresie:

1. Wymiana kabiny – nowa kabina o wym. 1500x1830x2060 mm: ściany i sufit z paneli ze stali nierdzewnej szczotkowanej, podłoga z płytek gresowych, lustro ze szkła bezpiecznego nad poręczą na ścianie tylnej, poręcz ze stali nierdzewnej szczotkowanej na ścianie tylnej, oświetlenie boczne narożne LED.
2. Wymiana drzwi kabinowych – nowe drzwi typ PAX 900x2000 mm: panele ze stali nierdzewnej szczotkowanej, nowy napęd regulowany, nowa kurtyna świetlna.
3. Wymiana kasety dyspozycji – nowa kasetka typ OTIS2000 ze stali nierdzewnej szczotkowanej, przycisk otwarcia/zamknięcia drzwi, wentylator uruchamiany automatycznie, piętrowskazywacz LCD, system komunikacji głosowej, stacyjka kluczykowa do blokowania drzwi, stacyjka kluczykowa do jazdy szpitalnej.
4. Wymiana modułu komunikacji głosowej Montaż zamka w drzwiach do maszynowni.
5. Wymiana rolek i suwaków drzwi przystankowych.
6. Montaż systemu komunikatów głosowych w kabinie.
7. Montaż systemu dojazdu awaryjnego do najbliższego przystanku w przypadku zaniku zasilania.
8. Wymiana kaset na przystankach – nowe kasety OTIS2000 ze stali nierdzewnej szczotkowanej (kasety wezwań, piętrowskazywacz LCD na parterze, wskaźniki kierunku jazdy w oddzielnej kasecie na pozostałych przystankach)
9. Malowanie specjalistyczne drzwi przystankowych na kolor RAL ustalony w trybie nadzoru

4.12 Roboty blacharskie

Wszystkie obróbki zewnętrzne - blacha stalowa, ocynkowana o gr.0,55÷0,6mm z wielowarstwową powłoką antykorozyjną.

5.0 Konstrukcja

OGÓLNY OPIS INWESTYCJI:

Projektowana inwestycja polega na modernizacji istniejącego budynku na potrzeby przychodni zdrowia.

Roboty konstrukcyjne polegają na:

- wykonaniu nadproży ściennych ze względu na projektowane nowe otwory drzwiowe i przebiecia instalacyjne,
- wykonanie otworów instalacyjnych w płycie stropodachu

ISTNIEJĄCA KONSTRUKCJA BUDYNKU:

Budynek 6 kondygnacyjny, podpiwniczony. Konstrukcja tradycyjna.

Ściany nośne murowane oparte na żelbetowych ławach.

Stropy gęstożebrowe.

Dach – stropodach wentylowany.

OTWORY INSTALACYJNE W DACHU:

W stropie nad III kondygnacją i w płycie dachu projektuje się otwory instalacyjne o wymiarach 140x45cm, 40x60cm, 35x180cm.

Przed wykonaniem otworów w dachu nad III kondygnacją należy odstąpić i zdemontować istniejące belki stropu gęstożebrowego w otoczeniu projektowanych otworów.

W miejscu zdemontowanych belek projektuję płytę żelbetową gr. 15cm oparta na stalowych belkach HEA160 i C160. Płyta zbrojona górną i dolną prętami #12 co 15cm.

Na płycie należy wykonać murki z cegły pełnej w otoczeniu projektowanych kanałów. Murki będą podpięrały płyty dachowe po wykonaniu otworów w dachu.

NADPROŻA NAD OTWORAMI DRZWIOWYMI LUB INSTALACYJNYMI:

W ścianach nośnych nad nowoprojektowanymi otworami drzwiowymi należy wykonać wzmocnienia istniejących nadproży. Wzmocnienia należy wykonać za pomocą belek C140, lub C100 w zależności od szerokości nadproża. Belki umieszczać w bruzdach wykonanych w ścianach i skręcać za pomocą prętów o średnicy 12mm.

Nad projektowanymi przebiegami instalacyjnymi w ścianach należy wykonać nadproża z L200x100x10 lub L120x120x10. Elementy należy skręcać za pomocą prętów o średnicy 12mm.

AGREGATY I CENTRALE KLIMATYZACYJNE:

Agregaty i centrale klimatyzacyjne umieszczone na płycie dachu należy posadowić na rusztach typu BIG FOOT SYSTEM tak aby obciążenie rozłożone na powierzchnię dachu nie przekraczało wartości 100,0 kg/m².

WYBURZANE I DEMONTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCJI:

Przed wyburzeniem istniejących elementów konstrukcji (ściany) należy sprawdzić oparcie istniejących stropów. Należy szczególnie zwrócić uwagę na wyburzane przewody wentylacyjne. W przypadku stwierdzenia oparcia belek stropu na wyburzanych przewodach wentylacyjnych należy zwrócić się do projektanta. W tym przypadku należy przewidzieć wymianę istniejących belek na belki ciągłe oparte na ścianach nośnych.

MATERIAŁY:

Beton C25/30

Stal zbrojeniowa BSt500

Stal konstrukcyjna S235JR

6.0 Instalacje

Opracowane wg wykonawczych projektów branżowych w osobnym tomie.

7.0 Wyposażenie montowane na stałe

SYMBOL NA RYSUNKU	OPIS PRODUKTU
P1	poręcz ścienna łukowa (stała), dł. 70cm. Średnica: 32 mm. Stal nierdzewna, powierzchnia gładka, wypolerowana, z miejscem na papier toaletowy
P2	poręcz ścienna łukowa (uchylna), dł. 70cm. Średnica: 32 mm. Stal nierdzewna, powierzchnia gładka, wypolerowana
P3	poręcz ścienna łukowa (stała), dł. 60cm. Średnica: 32 mm. Stal nierdzewna, powierzchnia gładka, wypolerowana
	lustra naklejane na ścianę, wymiary zgodnie z rysunkami wewnątrz
	blat pod umywalki typu corian gr.3 cm, o wym.180 x 60cm kolor: Antarctica, mocowany na wspornikach

8.0 Uwagi ogólne.

- Powyższy opis techniczny i wytyczne realizacyjne obejmują najważniejsze elementy budowlane i konstrukcyjne budynku.
- **Przed przystąpieniem do realizacji należy zapoznać się szczegółowo z informacjami zawartymi w opisie technicznym, na rysunkach oraz SWiOR.**
- Dopuszczalny poziom hałasu w budynku – 35dbA.
- Jakiegokolwiek odstępstwa od projektu lub zmiany materiałów i technologii należy bezwzględnie uzgodnić z właściwymi projektantami.
- ***Użyte dla opisu przedmiotu zamówienia nazwy własne materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i inne oraz przedstawione nazwy producentów stanowią jedynie wzorzec jakościowy i są podane w celu określenia wymogów jakościowych im stawianych. Dopuszcza się rozwiązania opisane w dokumentacji lub równoważne zgodnie z art.29 ust.3 ustawy Pzp. Przez równoważność rozumie się zachowanie przynajmniej takich standardów jakościowych jakie opisano.***
- Podane do zastosowania wyroby mogą być zastąpione produktami równoważącymi pod warunkiem dostarczenia ich wzorów i dopuszczenia przez właściwego projektanta.
- Rozmieszczenie sprzętu wg rysunków technologii i wnętrz oraz zabudów meblowych.
- Rozmieszczenie gniazd, opraw oświetleniowych wg rysunków technologii i wnętrz oraz zabudów meblowych.
- ***Roboty wykonać pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.***

IV. CZĘŚĆ 3 - KONSTRUKCJA - część opisowa

OGÓLNY OPIS INWESTYCJI:

Projektowana inwestycja polega na modernizacji istniejącego budynku na potrzeby przychodni zdrowia.

Roboty konstrukcyjne polegają na:

- wykonaniu nadproży ściennych ze względu na projektowane nowe otwory drzwiowe i przebicia instalacyjne,
- wykonanie otworów instalacyjnych w płycie stropodachu

ISTNIEJĄCA KONSTRUKCJA BUDYNKU:

Budynek 6 kondygnacyjny, podpiwniczony. Konstrukcja tradycyjna.

Ściany nośne murowane oparte na żelbetowych ławach.

Stropy gęstożebrowe.

Dach – stropodach wentylowany.

Kategoria geotechniczna obiektu - II

OTWORY INSTALACYJNE W DACHU:

W stropie nad III kondygnacją i w płycie dachu projektuje się otwory instalacyjne o wymiarach 140x45cm, 40x60cm, 35x180cm.

Przed wykonaniem otworów w dachu nad III kondygnacją należy odsłonić i zdemontować istniejące belki stropu gęstożebrowego w otoczeniu projektowanych otworów.

W miejscu zdemontowanych belek projektuję płytę żelbetową gr. 15cm oparta na stalowych belkach HEA160 i C160. Płyta zbrojona górą i dołem prętami #12 co 15cm.

Na płycie należy wykonać murki z cegły pełnej w otoczeniu projektowanych kanałów. Murki będą podpierały płyty dachowe po wykonaniu otworów w dachu.

NADPROŻA NAD OTWORAMI DRZWIOWYMI LUB INSTALACYJNYMI:

W ścianach nośnych nad nowoprojektowanymi otworami drzwiowymi należy wykonać wzmocnienia istniejących nadproży. Wzmocnienia należy wykonać za pomocą belek C140, lub C100 w zależności od szerokości nadproża. Belki umieszczać w bruzdach wykonanych w ścianach i skręcać za pomocą prętów o średnicy 12mm.

Nad projektowanymi przebiciami instalacyjnymi w ścianach należy wykonać nadproża z L200x100x10 lub L120x120x10. Elementy należy skręcać za pomocą prętów o średnicy 12mm.

AGREGATY I CENTRALE KLIMATYZACYJNE:

Agregaty i centrale klimatyzacyjne umieszczone na płycie dachu należy posadowić na rusztach typu BIG FOOT SYSTEM tak aby obciążenie rozłożone na powierzchnię dachu nie przekraczało wartości 100,0 kg/m².

WYBURZANE I DEMONTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCJI:

Przed wyburzeniem istniejących elementów konstrukcji (ściany) należy sprawdzić oparcie istniejących stropów. Należy szczególnie zwrócić uwagę na wyburzane przewody wentylacyjne. W przypadku stwierdzenia oparcia belek stropu na wyburzanych przewodach wentylacyjnych

należy zwrócić się do projektanta. W tym przypadku należy przewidzieć wymianę istniejących belek na belki ciągłe oparte na ścianach nośnych.

MATERIAŁY:

Beton C25/30

Stal zbrojeniowa BSt500

Stal konstrukcyjna S235JR

KONSTRUKCJA OGRODZENIA

Cokół ogrodzenia o szerokości 30cm będzie wykonany z betonu C25/30

i zbrojony prętami podłużnymi #12 i strzemionami #8 co 25cm.

Pręty podłużne łączyć na zakład długości min. 50cm.

Rzędna posadowienia cokołu zróżnicowana w zależności od rzędnej terenu

(1 m poniżej poziomu terenu). Rzędna góry cokołu +0,20m.

Do cokołu ogrodzenia będą mocowane stalowe przęsła – wg projektu architektury

MATERIAŁY

- stal zbrojeniowa AI, AIII (BST500)

- beton C20/25; C25/C30

- chudy beton C8/C10

Opracowanie
Tomasz Rybarczyk

v. Warunki ochrony przeciwpożarowej – wymagania

Opracowane zgodnie z EKSPERTYZĄ Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU z czerwca 2006r. wykonanej przez kap. mgr inż. Jana Tomczuka.

Powierzchnia użytkowa całego budynku wynosi ok. 2 200 m².

Wysokość budynku 13,7 m.

Budynek kwalifikuje się do grupy budynków średniowysokich (SW).

Przedmiotowy budynek kwalifikuje się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

Nie da się jednoznacznie wskazać maksymalnej ilości osób przebywających równocześnie w budynku oraz na poszczególnych kondygnacjach. Jest ona uzależniona od pory roku i okresów wzmożonego występowania chorób zakaźnych.

Ilość ta nie przekracza jednak wartości wpływających na konieczność zapewnienia większych niż wskazane w przepisach minimalnych szerokości dróg ewakuacyjnych.

W budynku nie będą występowały pomieszczenia przeznaczone do równoczesnego przebywania ponad 30 osób.

W budynku nie występują pomieszczenia kwalifikowane jako zagrożone wybuchem.

Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami dla średniowysokiego budynku zakwalifikowanego do kategorii ZL III zagrożenia ludzi, wymagana jest klasa B odporności pożarowej. Poszczególne elementy budynku w ramach wymaganej klasy odporności pożarowej powinny spełniać co najmniej poniższe wymagania:

główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, podciągi, ramy)	– R 120;
stropy	– REI 60;
ściana zewnętrzna	– EI 60;
ściana wewnętrzna	– EI 30;
konstrukcja dachu	– R 30;
przekrycie dachu	– E 30;
biegi i spoczniki klatki schodowej	– R 60;

Biorąc pod uwagę konstrukcję przedmiotowego budynku oraz planowane prace budowlane należy stwierdzić, że budynek spełnia powyższe wymagania.

VI. Informacje o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia

INWESTOR:

Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga – Północ
ul. Jagiellońska 34, 03-719 Warszawa

PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY BUDYNKU PRZYCHODNI INTERNISTYCZNO –SPECJALISTYCZNEJ W WYZNACZONYM ZAKRESIE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Warszawa, ul. Radzymińska 101/103
Działka nr ew. 83 w obrębie 4-10-14
Kategoria obiektów budowlanych: XI

ZLECENIOBIORCA / JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

ARCHITRAW - BARBARA ODOLCZYK
01-449 Warszawa, ul. Małego Franka 10/1

AUTORZY OPRACOWANIA / PROJEKTANCI:

			Imię i nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis
TOM I	ARCHITEKTURA	Autor	mgr inż. arch. Barbara Odolczyk	Nr upr. Wa-557/93 w spec. architektonicznej, bez ograniczeń	01.2020	
		Sprawdził	mgr inż. arch. Kazimierz Olszaniecki	Nr upr. St 88/85 w spec. architektonicznej, bez ograniczeń	01.2020	

Warszawa, styczeń 2020

Projektowane zamierzenie inwestycyjne obejmuje przebudowę pomieszczeń w budynku istniejącym oraz prace na dachu.

Zakresem robót zostaną objęte następujące prace budowlane:

- Przebudowa istniejących pomieszczeń w zakresie:
 - rozbiórki istniejących ścian i wewnętrznych elementów
 - wykonanie nowych ścianek działowych
 - wykonanie na fragmentach nowych stropów
 - montaż drzwi
 - montaż okien
 - naprawa i wygładzenie tynków masą gipsową do kat. III i malowanie ścian
 - położenie nowych tynków i wygładzenie masą gipsową do kat. III i malowanie ścian
 - wykonaniu nowych i wymianie starych podłóg
 - montaż sufitów podwieszonych
 - montażu urządzeń sanitarnych w projektowanych miejscach.

zapewnieniu:

- odpowiedniej wentylacji

stworzeniu:

- sieć logicznej
- sieci telefonów
- sieć gniazd z rezerwowanym zasilaniem dla apartów
- oświetlenie ogólne, awaryjne i informacji ewakuacyjnej

Do elementów zagospodarowania terenu mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa w trakcie budowy zaliczyć trzeba:

- wjazdy na teren budowy przez samochody obsługujące inwestycję,

Przewiduje się, że zagrożeniami mogącymi wystąpić na etapie robót budowlanych mogą być:

- dostawa materiałów budowlanych i sposób układania ich na placu budowy
- ruch samochodów budowy na placu budowy i po ulicach miejskich
- praca zespołu betoniarskiego
- prace cieślarskie
- prace na wysokościach
- praca na rusztowaniach
- dostarczenie energii do maszyn budowlanych na rozległej przestrzeni budowy

Do robót stwarzających inne zagrożenie należy zaliczyć również roboty na dachu, poblizu otworów technicznych w stropach, szachtu windowego itp., a w szczególności usuwanie gruzu i innych zużytych materiałów budowlanych.

W związku z tym należy:

- wyznaczyć i zabezpieczyć strefy operacji dźwigów
- ogrodzić plac budowy
- zabezpieczyć dojścia i dojazdy do istniejących budynków sąsiednich
- zapewnić nieprzerwaną dostawę wody i energii dla budynków sąsiednich w czasie budowy sieci i przyłączy
- zachować szczególną uwagę podczas robót montażowych na wysokości, wykonywania obróbek blacharskich, montażu elementów kominowych, robót dekarских
- zabezpieczyć dostawę materiałów budowlanych w sposób nie kolidujący z istniejącym ruchem lokalnym
- oznakować i zabezpieczyć układ kabli energetycznych do potrzeb budowy
- zabezpieczyć miejsca składowania gruzu (w razie konieczności opracować dokumentację zabezpieczeń specjalnych i innych zabezpieczeń oraz wykonać dokumentację fotograficzną geodezyjną budynków sąsiednich).
- Sposób odprowadzenia materiałów porzbiórkowych należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2018r. poz. 21 ze zm.)

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak elementy metalowe, szkło, drewno. Jeżeli w trakcie rozbiórki ujawnią się wbudowane lub eksploatowane materiały niebezpieczne wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia i utylizacji na własny koszt z rozbiórki budynku nie nadające się do odzysku z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych (np. papa, materiały izolacyjne) oraz płyty azbestowo - cementowe przeznaczyć należy do utylizacji na legalnym wysypisku odpadów, co także należy do Wykonawcy. Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Przewozić go samochodami ciężarowymi samowyładowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy też siatką przed odrywaniem się drobnych części lotnych. Teren po rozbiórce należy uporządkować oraz usunąć wszelkie zbędne elementy z rozbiórki oraz wszelkie tymczasowe elementy zabudowane dla potrzeb prowadzenia przedmiotowych prac. Żłom stalowy pod kodem: 17 04 05 – zostanie sprzedany jako surowiec wtórny przez Wykonawcę, dlatego jego wartość należy wziąć pod uwagę podczas kalkulacji kosztów rozbiórki. Gruz betonowy pod kodem 17 01 01, gruz ceglany pod kodem 17 01 02 lub gruz zmieszany może być zagospodarowany w jeden z następujących sposobów:

 - przekazany osobie fizycznej lub jednostce organizacyjnej, niebędącej przedsiębiorcami na ich własne potrzeby zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006r.
 - wywieziony na lokalne składowisko odpadów zajmujących się utylizacją odpadów,
 - poddany procesom recyklingu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 marca 2006r.
- zabezpieczyć wszelkie otwory w stropach, otwory w szalunkach itp.

- zwrócić szczególną uwagę na zachowania mieszkańców i innych osób przebywających w pobliżu budowy ponieważ prace budowlane wykonywane będą w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących budynków.

Miejsce prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia należy oznakować i zabezpieczyć poprzez prawidłowo ustawione poręcze i oświetlenie.

Teren budowy należy odgrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście na ten teren osobom nieupoważnionym, np. poprzez oznakowanie granic terenu za pomocą tablic ostrzegawczych albo zapewnienie stałego nadzoru.

Ogrodzenie terenu budowy nie może stwarzać zagrożenia dla ludzi, a jego wysokość powinna wynosić co najmniej 1,5 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe.

Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, należy odgrodzić balustradami, składającymi się z deski o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

W przypadku przejść i stanowisk pracy w strefie niebezpiecznej należy przewidzieć zabezpieczenie daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

W miejscach przejść szerokość daszka ochronnego powinna wynosić co najmniej 0,5 m więcej z każdej strony niż szerokość przejścia.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa oraz balustrady składające się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m, umieszczonymi w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi dołu. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.

Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.

Powyższe zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości jest obowiązana posiadać osoba wykonująca roboty w pobliżu krawędzi dachu (płaskiego lub dachu o nachyleniu do 20%. Osoba wykonująca roboty na dachu o nachyleniu powyżej 20%, jeżeli nie stosuje rusztowań ochronnych, jest obowiązana stosować środki ochrony indywidualnej lub inne urządzenia ochronne).

Przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników, a w nim:

- zapoznać ich z dokumentacją techniczną i ekspertyzami oraz wszystkimi opisami i wnioskami w niej zawartymi, a następnie prowadzić roboty zgodnie z projektem

- wskazać na elementy najbardziej niebezpieczne i prowadzić stały nadzór przez osoby do tego uprawnione
- określić harmonogram i kolejność działań poszczególnych pracowników
- nakazać oznakowanie miejsc prowadzenia prac niebezpiecznych
- wskazać miejsca szczególnie ważne w czasie wystąpienia awarii, takich jak:
 - drogi ewakuacyjne
 - hydranty i sprzęt p.poż.
 - gaśnice p.poż.
 - apteczki pierwszej pomocy
 - kierunki ewakuacji
 - telefony alarmowe
 - magazyn sprzętu itp.
 - zwrócić uwagę na pracę dźwigu i wciągarek
- wskazać zasadę pracy przy wykorzystaniu zewnętrznej wciągarki lub dźwigów osobowo – dostawczych
- poinformować pracowników na piśmie o zasadach postępowania w przypadkach zranień lub urazów i uzyskać ich podpisy pod odpowiednim dokumentem

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych będą dopuszczani pracownicy, którzy oprócz wymogów regulowanych przepisami bhp, będą dodatkowo przeszkoleni w zakresie bhp przy tych pracach z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie.

Bezpośredni nadzór nad tymi pracami sprawuje kierownik budowy, który udzieli pracownikom instruktażu i ustali imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań i przypomni wymagania bhp przy poszczególnych czynnościach.

Wypadki przy pracy muszą być zgłoszone w trybie natychmiastowym do kierownika budowy z jednoczesnym wstrzymaniem robót w miejscu wypadku.

Materiały budowlane przechowuje i użytkuje się zgodnie z instrukcjami producenta oraz przemieszcza w opakowaniach producenta.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały należy składować w miejscu wyrównanym do poziomu.

Zabrania się opierania składowanych materiałów lub wyrobów o płoty lub ściany obiektu budowlanego. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne wyłącznie przy użyciu drabiny lub schodni.

Wszystkie dokumenty budowy znajdują się u kierownika budowy, a są to: dziennik budowy, uprawnienia kierownika budowy, decyzja o pozwoleniu na budowę, dokumentacja budowy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

VII. Część rysunkowa

	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	1:500
Rys. nr SI - PZT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- STAN ISTNIEJĄCY	1:250
Rys. nr PZT - 01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:250
Rys. nr PZT - 02	ZAKRES PRAC W TERENIE	1:100
Rys. nr PZT - 03	PROJEKT DASZKU SZKLANEGO	1:20
Rys. nr PZT - 04	PROJEKT OGRODZENIA	1:50
Rys. nr PZT - 05	UKŁAD KOSTKI BETONOWEJ	1:100
Rys. nr PZT - 06	PROJEKT BALUSTRADY ZE STALI NIERDZEWNEJ	1:20
Rys. nr PZT - 07	PROJEKT ZIELENI	1:100
Rys. nr PZT - K- 01	KONSTRUKCJA - Zbrojenie elementów ogrodzenia	1:50
Rys. nr PZT - K - 02	KONSTRUKCJA - Zbrojenie schody zewnętrzne	1:50
Rys. nr SI-01	STAN ISTNIEJĄCY - RZUT PIWNIC	1:100
Rys. nr SI-02	STAN ISTNIEJĄCY - RZUT PIĘTRA III	1:100
Rys. nr A-01	ROZBIÓRKI - RZUT PIWNIC	1:50
Rys. nr A-02	ARCHITEKTURA - RZUT PIWNIC	1:50
Rys. nr A-02A	ARCHITEKTURA - PIWNICA - WYKAZ DRZWI	1:50
Rys. nr A-02B	UKŁAD I KOŁORYSTYKA WNĘTRZ PIWNICA	1:50
Rys. nr A-03	TECHNOLOGIA I SUFITY PODWIESZANE - RZUT PIWNIC	1:50
Rys. nr A-04	ROZBIÓRKI - RZUT PIĘTRA III	1:50
Rys. nr A-05	ARCHITEKTURA - RZUT PIĘTRA III	1:50
Rys. nr A-05A	ARCHITEKTURA - PIĘTRO III - WYKAZ DRZWI I OKIEN	1:50
Rys. nr A-05B	UKŁAD I KOŁORYSTYKA WNĘTRZ - RZUT III PIĘTRA	1:50
Rys. nr A-06	TECHNOLOGIA - RZUT PIĘTRA III	1:50
Rys. nr A-07	SUFITY PODWIESZANE - RZUT PIĘTRA III	1:50
Rys. nr A-08	ARCHITEKTURA – RZUT DACH	1:50
Rys. nr A-09	ARCHITEKTURA – PRZEKRÓJ A-A	1:50
Rys. nr A-10	ARCHITEKTURA – PRZEKRÓJ B-B i C-C	1:50
Rys. nr A-11	ARCHITEKTURA - RZUT PARTERU, PIĘTRA I, PIĘTRA II	1:100
Rys. nr A-12	PROJEKT ELEWACJI FRONTOWEJ	1:100
Rys. nr A-13	PROJEKT ELEWACJI PÓŁNOCNEJ	1:100
Rys. nr A-14	PROJEKT ELEWACJI WSCHODNIEJ I ZACHODNIEJ	1:100
Rys. nr K-01	KONSTRUKCJA – POZIOM PIWNIC	1:50
Rys. nr K-02	KONSTRUKCJA – ŚCIANY POZIOMU III	1:50
Rys. nr K-03	KONSTRUKCJA – PRZEBICIA PŁYTY STOPODACHU	1:50
Rys. nr K-04	KONSTRUKCJA – RZUT DACHU	1:50